

2015학년도

제 7차 등록금심의위원회 회의록

1. 일시 : 2015년 12월 18일(금) 17:00
2. 장소 : 광운대학교 화도관 2층(211호)
3. 참석 인원
위원장 : 김 종 현
위원 : 서 상 구, 한 민 구, 서 태 원, 곽 경 호, 배 성 봉,
문 태 민(불참)
4. 안 건
 - 1) 광운대학교 행복(공공)기숙사 신축사업 변경계획(안)
 - 2) 광운대학교 행복(공공)기숙사 신축사업 민자유치 교육시설 보증
(재산관리방안 허가) 및 기채허가 신청
5. 회의 내용
 - 1) 총 위원 7명 중 6명 참석으로 성원이 되어 개회를 선언함

● 광운대학교 행복(공공)기숙사 신축사업 변경계획(안) [심의]

- 본 안건에 대하여 민자사업추진단 담당자가 광운대학교 행복(공공)기숙사 신축사업 변경계획(안)에 대하여 설명하다.
- 첫째, 2013학년도 제6차 이사회(2013.10.30)에서 광운대학교 행복(공공)기숙사 신축사업이 승인되었으나 관련법에서 정한 도시계획변경 등의 인·허가 과정에서 건축규모 및 총사업비 일부가 변경되어 재상정하게 되었음을 설명하고 준비된 자료를 가지고 주요내용과 세부내용을 설명하다. 주요내용으로 대학이 사업비의 일부(총사업비의 11.43%)를 부담한다는 내용과 대학 의무부담 부분의 재원을 교비회계로 사용하는 것 등이 있음을 설명하고 세부내용으로 변경된 건축규모와 총사업비 및 추가자금조달에 대하여 설명하다.

[건축규모 및 총사업비]

항 목	변경 전	변경 후	증 감	비 고
동 수	1동	2동	1동 (증가)	※ 서울시 심의 위원회
층 수	지하2층 지상10층	A동: 지하3층 지상7층 B동: 지하1층 지상7층	[10층 ⇨ 7층] 지상 3개층 (감소)	
연면적	약 18,537㎡ (약 5,607평)	약 19,908㎡ (약 6,022평)	약 1,372㎡ (약 415평)(증가)	18.3% 증가
사생실수	415실	491실	76실 (증가)	
수용인원	824명	975명	151명 (증가)	
총사업비	221억원	315억원	94억원 (증가)	

※ 참조 : 상기의 건축규모 및 총사업비는 인·허가 및 지역주민 민원 등의 사유로 인하여 일정 범위 (±10%) 안에서 변경 될 수 있음.

[추가 자금조달]

구 분	조달기관	① 기존 사업비	② 변경 사업비	(②-①) 추가조달	비 고
국민주택기금 (주택도시기금)	국토교통부	117.13	159.27	42.14	추가조달 (외부)자금 80.1
사학진흥기금	한국사학진흥재단	81.77	119.73	37.96	
자체조달자금	광운대학교	22.10	36	13.9	(단위:억원)
합 계		221.00	315	94	

※ 증가된 사업비 94억원 중 13.9억원을 대학이 부담하고 80.1억원을 공공기금에서 추가조달
[추가 조달(외부) 자금 : 80.1억원]

- 둘째, 행복(공공)기숙사 신축사업의 사업비 조달을 위하여 교육부의 민자유치 교육시설 보증(재산관리 방안 허가) 및 기채허가 승인이 필요함을 설명하다.

가. 사업명 : 광운대학교 행복(공공)기숙사 신축사업

나. 사업시행자 및 운영자

- o 사업시행자 : 광운대학교 공공기숙사 유한회사(SPC)
- o 운영자 : 광운대학교 공공기숙사 유한회사(SPC)
- o 위치 : 서울 노원구 광운로 1길 24(월계동 500-40)

다. 사업개요

- o 용도 : 기숙사
- o 건축개요 및 규모
 - 건축면적 약 2,744.33㎡ (약 830평),
 - 연면적 약 19,908.71㎡ (약 6,022평)
 - 수용인원 975명(사감 2인 포함)

- 라. (예정)건축기간 : 2015.08~2017.08(착공일로부터 24개월)
- 마. 총사업비 : 315억원(VAT포함)
- 바. 사업추진방식:BT0방식(한국사학진흥재단과 공동으로 추진)
- 사. (예정)사업기간:2017.09~2047.08(운영개시일로부터 30년)
- 아. 교육부 재산관리방안 허가 및 기채허가 신청 내용

구 분	교육부 재산관리방안 허가 신청 내용	교육부 기채 허가 신청 내용	비 고
자금형태	사학진흥기금	국민주택기금 (주택도시기금)	
조달금액	119.73억원	159.27억원	기존금액 포함
조달금리	기존 : 3.846% 추가 : 2.246(추정)	2%	
금리조건	7년 주기 변동금리	국토교통부 고시에 의한 변동금리	
시행일	2015년 12월 중(예정)	2015년 12월 중(예정)	

- ※ 참조1 : 조달금액은 인·허가 및 지역주민 민원 등의 사유로 인하여 일정 범위(±10%)안에서 변경 될 수 있음.
- ※ 참조2 : 조달금리는 향후 시점에 따라 변동 가능성 있음.
- ※ 참조3 : 시행일은 향후 사업진행 상황에 따라 변경 될 수 있음.

- 광운대학교 행복(공공)기숙사 신축사업 변경계획(안) 및 행복(공공)기숙사 신축사업 민자유치 교육시설 보증(재산관리방안 허가) 및 기채허가 신청에 대하여 원안대로 의결하다.

6. 회의 결과

가. 광운대학교 행복(공공)기숙사 신축사업 변경계획(안)

- 광운대학교 행복(공공)기숙사 신축사업 변경계획(안) 및 행복(공공)기숙사 신축사업 민자유치 교육시설 보증(재산관리방안 허가) 및 기채허가 신청에 대하여 원안대로 의결하다. 끝.

2015년 12월 18일

2015학년도

제 7차 등록금심의위원회 회의록

1. 일시 : 2015년 12월 18일(금) 17:00
2. 장소 : 광운대학교 화도관 2층(211호)

이상의 회의내용을 확인함

위원장	김종헌 (인/서명)
위원	서상구 (인/서명)
위원	배성봉 (인/서명)
위원	한민구 (인/서명)
위원	문태민 (인/서명)
위원	서태원 (인/서명)
위원	곽경호 (인/서명)